

Mẫu số: D20 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 495/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 15 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 57/2021/DS-ST, ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 774/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 6 năm 2022 và Quyết định số 31/QĐ-CCTHADS về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án, ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 10121/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 82/2022/HDDVDG-TĐĐT ngày 10 tháng 11 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT);

Căn cứ Thông báo số 79/2022/TBĐG-TĐĐT, ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

I. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 505m<sup>2</sup>, (diện tích đo đạc thực tế 444,8m<sup>2</sup>) thửa đất 1739, tờ bản đồ 02 (theo bản đồ địa chính chính quy thửa 76, tờ bản đồ 12); mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản;

1.2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 699m<sup>2</sup>, (diện tích đo đạc thực tế 696,3m<sup>2</sup>) thửa đất 1740, tờ bản đồ 02 (theo bản đồ địa chính chính quy thửa 25, tờ bản đồ 12); mục đích sử dụng: đất trồng lúa;

Giá trị tài sản được thẩm định tại mục (1.1 + 1.2) là: **1.050.976.800đ** (Một tỷ, không trăm năm mươi triệu, chín trăm bảy mươi sáu ngàn, tám trăm đồng).

1.3. Công trình xây dựng trên diện tích đất kê biên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



Một căn nhà cấp 4, khung BTCT, vách xây gạch, nền lát gạch Cemaric, mái tôn, được xây dựng trên diện tích 505m<sup>2</sup>, (**diện tích đo đạc thực tế 444,8m<sup>2</sup>**), thửa đất 1739, tờ bản đồ 02 (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa 76, tờ bản đồ 12); mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản và diện tích 699m<sup>2</sup> (**diện tích đo đạc thực tế 696,3m<sup>2</sup>**) thửa đất 1740, tờ bản đồ số 02 (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa 25, tờ bản đồ 12), mục đích sử dụng: đất trồng lúa; do ông Trần Chí Đại đứng tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; tọa lạc tại: ấp 3, xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Giá trị tài sản thẩm định với giá: **208.615.275đ** (Hai trăm lẻ tám triệu, sáu trăm mười lăm ngàn, hai trăm bảy mươi lăm đồng).

**Tổng giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là: 1.260.000.000đ** (Một tỷ, hai trăm sáu mươi triệu đồng).

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/bộ (Năm trăm ngàn đồng); Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản là 126.000.000đ (Một trăm hai mươi sáu triệu đồng); Thuê theo luật.

2. Thời gian xem tài sản: Từ 8h ngày 11/11/2022 đến 15h ngày 02/12/2022 tại nơi tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h ngày 11/11/2022 đến hết 15h00' ngày 02/12/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

4. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 8h00' ngày 30/11/2022 đến hết 15h00' ngày 02/12/2022 nộp vào tài khoản của Công ty với số tài khoản: **6500201004612** tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian: vào lúc 8h30' ngày 05 tháng 12 năm 2022

Địa điểm: tại Công Ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá trả giá lên.

Bước giá: Giao động từ 01 đến 10% giá khởi điểm hoặc có thể cao hơn; bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo qui định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân, hoặc căn cước công dân photocopy.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Trần Chí Đại có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS ( để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã An Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Công Hiệp**

